

# Årsredovisning 2022

Brf Räfsan 153

769633-1136



## Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÄFSAN 153

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-10-27. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2017-11-29. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2022-08-16.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Räfsan 7. Föreningen har 10 hyreslägenheter och 55 bostadsrätter om totalt 3 233 kvm och 4 lokaler om 1 733 kvm.

Föreningen har två lokaler som hyrts ut till restaurangverksamhet samt ett garage som hyrts ut som verkstad och ett garage som hyrts ut som parkeringsgarage sedan juli 2022.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

### Styrelsens sammansättning

Sven Alf Joakim Eleby	Ordförande
Fabian Berne	Ledamot
Kristofer Arbeus	Ledamot
Karin Ives	Ledamot
Karin Lena Hillevi Berglund	Ledamot
Robert Schmitz	Ledamot
Mark Frygell	Suppleant
Erika Berglund	Suppleant

#### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Till revisor har Andreas Wassberg, Edlund och Partners, valts.

#### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning AB Energibevakning

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Fastighet

Under sommaren 2022 slutfördes en stor renovering av gårdsbjälklaget och bjälklaget mellan de två garagen. Arbetet har varit mycket omfattande. 2022 har resultaträkningen belastats med 5 mkr utöver vanligt underhåll.

#### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust. Resultatet är bättre än föregående års resultat. Detta beror på att merparten av gårdsrenoveringen belastade 2021.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser, har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

### Planerat underhållsbehov

Det planerade underhållet av föreningens fastighet beräknas till ca 8 Mkr kommande år, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1% av taxeringsvärdet på fastigheten.

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kostnad, Kkr</b>
Fasadrenovering	2025	4 950
Renovering av franska balkonger med smide	2025	450
Renovering av fönster, fönsterdörrar, bleck, beslag, stuprör	2025	1 850
Renovering av entréport och balkongdörrar	2025	450
Ytskiktsrenovering samt byte spis, fläkt m.m. hyreslägenheter	2024	300

### Övriga uppgifter

Avgifterna höjdes 10 % den 1 oktober 2022

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 349 779	3 309 393	3 545 313	3 170 139
Resultat efter fin. poster	-5 517 506	-12 731 054	370 622	-12 734 283
Soliditet, %	66	66	69	67
Yttre fond	106 976	289 591	182 615	75 639
Taxeringsvärde	150 979 000	106 976 000	106 976 000	106 976 000
Bostadsyta, kvm	3 233	3 233	3 233	3 233
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	632	616	616	615
Lån per kvm bostadsyta, kr	18 489	18 535	18 559	18 559
Genomsnittlig skuldränta, %	1,45	1,48	1,67	1,58
Belåningsgrad, %	33,70	33,65	33,55	33,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	153 980 822	-	-	153 980 822
Upplåtelseavgifter	3 391 858	-	-	3 391 858
Fond, yttre underhåll	289 591	-	-182 615	106 976
Balanserat resultat	-21 586 051	-12 731 054	182 615	-34 134 491
Årets resultat	-12 731 054	12 731 054	-5 517 506	-5 517 506
<b>Eget kapital</b>	<b>123 345 165</b>	<b>0</b>	<b>-5 517 506</b>	<b>117 827 660</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-34 134 491
Årets resultat	-5 517 506
Totalt	<u><u>-39 651 996</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150 979
Att från yttre fond i anspråk ta	-106 976
Balanseras i ny räkning	-39 695 999
	<u><u>-39 651 996</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 349 779	3 309 393
Rörelseintäkter		28 292	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 378 071</b>	<b>3 309 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-6 588 064	-13 703 697
Övriga externa kostnader	7	-595 235	-612 842
Personalkostnader	8	-95 214	-93 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-737 988	-737 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 016 501</b>	<b>-15 148 361</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-4 638 429</b>	<b>-11 838 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-8 371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-870 705	-892 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-879 076</b>	<b>-892 086</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-5 517 506</b>	<b>-12 731 054</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 517 506</b>	<b>-12 731 054</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	177 368 962	178 100 218
Maskiner och inventarier	12	80 795	87 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>177 449 757</b>	<b>178 187 745</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>177 449 757</b>	<b>178 187 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		42 411	100 586
Övriga fordringar	13	409 474	468 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	129 087	109 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>580 972</b>	<b>678 537</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	15	0	3 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		851 679	5 404 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>851 679</b>	<b>5 404 553</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 432 651</b>	<b>9 083 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>178 882 408</b>	<b>187 270 835</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		157 372 680	157 372 680
Fond för yttre underhåll		106 976	289 591
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>157 479 656</b>	<b>157 662 271</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-34 134 491	-21 586 051
Årets resultat		-5 517 506	-12 731 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-39 651 996</b>	<b>-34 317 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>117 827 660</b>	<b>123 345 165</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	25 000 000	54 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 000 000</b>	<b>54 775 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	34 775 000	5 150 000
Leverantörsskulder		293 555	3 137 220
Skatteskulder		333 120	307 240
Övriga kortfristiga skulder		79 106	26 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	573 967	529 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 054 748</b>	<b>9 150 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>178 882 408</b>	<b>187 270 835</b>

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 404 553</b>	<b>18 016 271</b>
Resultat efter finansiella poster	-5 517 506	-12 731 054
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	737 988	737 988
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-4 779 518</b>	<b>-11 993 066</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	97 565	-342 718
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 720 922	2 799 066
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-7 402 875</b>	<b>-9 536 718</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	3 000 000	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-150 000	-75 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-150 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-4 552 875</b>	<b>-9 611 718</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>851 679</b>	<b>8 404 553</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Räfsan 153 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter, bostäder	602 464	579 931
Hysesintäkter, lokaler	942 823	795 546
Hysesintäkter, p-platser	13 106	0
Årsavgifter, bostäder	1 768 407	1 725 264
Övriga intäkter	51 271	208 651
<b>Summa</b>	<b>3 378 071</b>	<b>3 309 392</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	16 791	11 312
Fastighetsskötsel	80 273	48 897
Snöskottning	16 084	10 001
Städning	56 473	55 918
Trädgårdsarbete	0	1 169
<b>Summa</b>	<b>169 621</b>	<b>127 297</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Försäkringsskador	58 280	0
Löpande reparationer	151 922	186 710
Planerat underhåll	5 005 913	12 197 286
<b>Summa</b>	<b>5 216 115</b>	<b>12 383 996</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	110 229	71 525
Sophämtning	115 003	117 961
Uppvärmning	574 929	636 135
Vatten	113 513	104 445
<b>Summa</b>	<b>913 674</b>	<b>930 066</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bredband	2 553	2 555
Fastighetsförsäkringar	69 191	64 780
Fastighetsskatt	178 525	154 595
Kabel-TV	17 922	16 607
Självrisker	0	23 800
Övrigt	20 463	0
<b>Summa</b>	<b>288 654</b>	<b>262 337</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	97 745	95 400
Förbrukningsmaterial	4 749	0
Juridiska kostnader	144 194	16 107
Konsultkostnader	220 164	435 835
Revisionsarvoden	22 838	21 636
Övriga externa kostnader	76 120	13 285
Övriga förvaltningskostnader	29 424	30 579
<b>Summa</b>	<b>595 235</b>	<b>612 842</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	22 764	22 434
Styrelsearvoden	72 450	71 400
<b>Summa</b>	<b>95 214</b>	<b>93 834</b>

<b>Not 9, Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Försäljning fondinnehav	8 782	0
Ränteintäkter	-411	0
<b>Summa</b>	<b>8 371</b>	<b>0</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	869 725	890 330
Övriga räntekostnader	980	1 756
<b>Summa</b>	<b>870 705</b>	<b>892 086</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	180 949 120	180 949 120
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>180 949 120</u>	<u>180 949 120</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 848 902	-2 117 646
Årets avskrivning	-731 256	-731 256
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 580 158</u>	<u>-2 848 902</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>177 368 962</u></b>	<b><u>178 100 218</u></b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>107 823 222</i>	<i>107 823 222</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	47 400 000	34 564 000
Taxeringsvärde mark	103 579 000	72 412 000
<b>Summa</b>	<b>150 979 000</b>	<b>106 976 000</b>
<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	100 995	100 995
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>100 995</u>	<u>100 995</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 468	-6 736
Avskrivningar	-6 732	-6 732
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-20 200</u>	<u>-13 468</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>80 795</u></b>	<b><u>87 527</u></b>
<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordringar	0	223 286
Skattekonto	407 786	244 306
Övriga fordringar	1 688	1 252
<b>Summa</b>	<b>409 474</b>	<b>468 844</b>



<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband	0	851
Försäkringspremier	88 633	74 985
Förvaltning	25 376	23 975
Kabel-TV	5 791	4 197
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 287	5 099
<b>Summa</b>	<b>129 087</b>	<b>109 107</b>

**Not 15, Kortfristiga placeringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntefond	0	3 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
Marknadsvärde	0	3 032 217

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Danske Bank	2023-10-02	2,10 %	14 775 000	14 925 000
Danske Bank	2023-10-02	1,39 %	15 000 000	15 000 000
Danske Bank	2023-05-02	1,06 %	5 000 000	5 000 000
Danske Bank	2024-04-02	1,19 %	25 000 000	25 000 000
<b>Summa</b>			<b>59 775 000</b>	<b>59 925 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>34 775 000</i>	<i>5 150 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	19 301	9 235
Förutbetalda avgifter/hyror	307 209	279 812
Löner	75 850	71 400
Sociala avgifter	28 823	24 878
Sophämtning	12 339	0
Städning	2 688	2 575
Uppvärmning	83 823	90 646
Utgiftsräntor	2 415	2 411
Vatten	21 043	17 450
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	476	10 897
<b>Summa</b>	<b>573 967</b>	<b>529 304</b>

Not 18, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
<b>Summa</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

Ort och datum



Sven Alf Joakim Eleby  
Ordförande



Fabian Berne  
Ledamot



Karin Lena Hillevi Berglund  
Ledamot



Kristofer Arbeus  
Ledamot



Karin Ives  
Ledamot



Robert Schmitz  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_



Edlund och Partners AB  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor