

Information till boende i

Bostadsrättsföreningen Råfsan 153

Vi behöver bli fler i styrelsen

Styrelsen har krympt med två ledamöter sedan i mars 2018 och vi behöver nu akut bli fler. Idag består styrelsen av tre ordinarie ledamöter (det minsta antalet enligt stadgarna) och två suppleanter. En intresseanmälan kommer att delas ut till samtliga medlemmar där intresse för styrelsearbete kan lämnas i vår brevlåda som finns vid entrén.

Vi kommer under hösten kalla till en extra föreningsstämma i samband med detta.

Stambytet har startat

Stambytet har startat fr o m vecka 37 och entreprenadföretaget är IMOLA Entreprenad AB. Följande är kontaktpersoner hos IMOLA:

Daniel Pinones-Arce

E-post: daniel.pinones.arce@imola.se

Mobil: 0707-668 428

Oskar Isaksson

E-post: oskar.isaksson@imola.se

Mobil: 0707-668 405

För er som vill skydda/täcka/plasta in så finns plast och tejp till ert förfogande nere i källaren.

Tillvalsblankett ligger ute på vår hemsida www.brfråfsan153.se

Vid förändring av en lägenhets planritning i samband med stambytet

Om det finns planer på att riva väggar eller i övrigt ändra en lägenhets planritning ska dessa ändringar först godkännas av styrelsen. Tänk på att i god tid komma in med underlag till styrelsen.

Uppmärkning av källarförråden

För att få ordning på vilket förråd som tillhör vilken lägenhet kommer en blankett delas ut där samtliga lägenhetsinnehavare och hyresgäster ombeds att fylla i namn, lägenhetsnummer samt källarförrådsnummer. Detta också för att vi skall kunna få tag i rätt förrådsägare vid eventuella åtgärder som behövs göras i källaren.

Ordning i trapphus samt källare

Kvarlämnade och bortkastade möbler, kartonger m.m. i trapphus och källare är ett återkommande problem i fastigheten. Detta innebär förutom en otrivsam miljö för samtliga boende även en brandrisk. Föreningen har vid ett flertal tillfällen fått transportera bort föremål och detta innebär stora kostnader för föreningen. Om det inte sker en förbättring kommer föreningen tvingas ta ut en extra avgift från samtliga medlemmar för täcka denna extra kostnad.

Vi ber därför samtliga boende i huset att hjälpas åt så medlemmarna i föreningen inte behöver drabbas av onödiga kostnader samt att vi alla få en mer säker och trivsam miljö i huset.

Container kommer till fastigheten

För att underlätta för alla boende kommer en container att beställas och placeras vid huset två gånger per år enligt följande:

Höst: vecka 43

Vår: vecka 13

Där har samtliga boende möjlighet att slänga de saker om idag lätt hamnar i källare och trapphus.

Cyklar på gården – märk upp din cykel

En upprensning av cyklar på gården behöver göras. Vi ber därför de boenden som har en cykel på gården att märka upp den med namn och lägenhetsnummer senast fredag 19 oktober. Cyklar utan märkning kommer att transporteras under vecka 43 då containern finns på plats.

Planerade avstängningar av hissarna

Under stambytet kommer hissarna tidvis vara avstängda. Vi ber därför boenden att inte ringa fastighetsjouren vid dessa tillfällen då det innebär onödiga kostnader

Frågor kring hyresavier/avgifter eller autogiro

Vi får många sms och samtal gällande hyresavier/avgifter och autogiro. Och vi hänvisar dessa till vår ekonomiska förvaltare Riksbyggen (f.d agenta) Kundtjänst: 08-52218242.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen