

Bästa Grannar!

Vi i styrelsen vill här med informera er om att huset har blivit köpt av oss i Bostadsrättsföreningen Råfsan 153.

Kontaktuppgifter aktörer:

- Agenta (ekonomisk förvaltning, avier, inbetalningar, avgifter etc.)
 - Telefonnummer(vardagar 08.00-18.00): **08-52218242**
- Energibevakning (teknisk förvaltning, skötsel av fastigheten, felanmälan)
 - Telefonnummer (vardagar 07.00-16.00): **08-6476610**
 - Jourtelefon (akutservice vardagar 16.00-07.00, Helgdagar 00.00-24.00)
Telefonnummer:0771-476610
- Projekthuset Christian Branting (projektledare)
 - Telefonnummer (vardagar 08.00-16.00): **076-6472501**

Här nedan löper en del första information till er:

- Ni skall, om ni inte redan gjort det, ändra er hemförsäkring till Bostadsrätt.
- Ni skall även om ni inte redan gjort det skriva under era Upplåtelseavtal hos Sofia Asp gårdshuset plan 3, ena originalet behåller vi i föreningen det andra originalet ni skriver under skall ni ta kopia på och skicka omgående till eran bank ni tagit lån hos.
- Grovsoporna, avtalet har sagts upp 2018-02-07. Så det är numera förbjudet att slänga grovsopor från och med 2018-02-07. Dessa får ni själva frakta bort till närmaste återvinningscentral för detta ni finner närmsta återvinningscentral här: <http://www.atervinningstockholm.se/atervinningscentral/>
- Ni som hyr ut i andrahand skall upprätta nya andrahandsavtal (se bifogade formulär) och skicka in till styrelsen (2 original exemplar med underskrifter) för ansökan om andrahandsuthyrning även anledningen/skälet till uthyrningen skall vara giltig. Uthyrningen gäller max 1år i taget där efter får ny ansökan ev. göras och om skälet fortfarande är ett sk. giltigt skäl.
- Den 15/3 kl.18.30 kommer en extra föreningsstämma att hållas, för mer information se kallelsen i detta utskick. Där kommer det efter stämman ges ut information från våra förvaltare, Sisyfos och Byggkontrollant och ni kan på plats ställa eventuella frågor.
- Sisyfos är bolaget som har köpt våra råvindar och dom är redan igång av att iordningställa de nya vindsförråden som blir källarförråd intill tvättstugan och ytterligare en vång ned. Ni kommer att behöva flytta innehållet i era förråd under v.9 (gårdshuset) och v.10 (gatuhuset). Ni kommer då att bli tilldelade ett nytt förrådsnummer nere i källaren mot det förrådsnumret ni har idag. Då vi ej vet vilket förrådsnummer som hör till vilken lägenhet måste ni själva ha koll på detta alternativt gå upp på vinden och titta.
Det kommer att komma ut mer information angående detta och även erbjudas hjälp att flytta era saker mot en avgift som läggs på er Hyra/månadsavgift för de som behöver/vill ha den hjälpen. Även en container kommer att hyras en dag för att ni skall kunna rensa ut innehållet i vindar efter behov, dock får ej elektronik kastas på container. Mer information kommer att ges ut nästa vecka (v.8). Men meddela gärna så snart som möjligt om flytthjälp mot en avgift önskas, maila då till brf.rafsan153@gmail.com och uppgi ert nuvarande förrådsnummer och om det är gårdshus eller gatuhus förrådet befinner sig i.
- Kommande information kommer att sättas upp i husets huvudentré fram till att hemsidan är färdigställd då kommer ni finna all information där.

Information om regler kring Underhåll och reparationer

Hyresrätt

Hyresvärden ansvarar för att lägenheten ska vara i rimligt skick och utrustningen ska fungera. Värden byter ut kyl, frys och annat som behövs. Om saker går sönder, eller om du får ohyra så hjälper värden dig.

Du har rätt att måla om och tapetsera, så länge du gör det hantverksmannamässigt och inte väljer alltför extrema färger. Men du kan inte välja köksutrustning eller renovera precis som du vill. Alla eventuella förändringar i lägenheten skall godkännas av styrelsen.

Bostadsrätt

I en bostadsrätt ansvarar du själv för allt inne i lägenheten. Du kan renovera så som du gillar och välja standard efter din egen plånbok dock finns det undantag var god se §43 i bostadsrättsföreningens stadgar.

Du är själv ansvarig för reparationer. Om toalett, spis eller liknande går sönder så får du laga själv eller anlita hantverkare.

Underhåll och reparationer av gemensamma ytor, som fasad eller tvättstuga, är de boende i huset tillsammans ansvariga för.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Sofia Asp, Jan-Åke Broberg och Bo Höckerfors

Kontaktuppgifter till styrelsen:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| • Sofia Asp (ordförande): | 0737-617144 |
| • Jan-Åke Broberg (vice ordförande) | 070-1761616 |
| • Bo Höckerfors (ledamot): | 0739-129687 |
| • Markus Blumenfeld (suppleant): | 0739-039441 |