

Sisyfos fastighetsförädlings AB
Peter Strate
Alströmergatan 22
112 47 STOCKHOLM

Fastighet: Råfsan 7
Adress: Ringvägen 153
Stadsdel: Södermalm
Ärendet: Ombyggnation av råvind i gat- och gårdshus till 5 st lägenheter samt hisshöjning

Protokoll från tekniskt samråd

Samråd på Stadsbyggnadskontoret: 2018-03-23

Närvarande

Namn	Funktion/Företag
Peter Strate	Byggherre/Sisyfos fastighetsförädlings
My Elg	Projektledare/Sisyfos fastighetsförädlings
Lennart Gullberg	Kontrollansvarig
Gunnar Skoglund	Handläggare stadsbyggnadskontoret

1. Mötets öppnande

Närvarande, presentation, protokoll

2. Genomgång av projektet

2.1 Byggherren presenterade projektet

Ärendet avser Inredning av råvind i gat- och gårdshus till 5 st lägenheter, takkupor och takaltaner. Nya eldstäder. Två befintliga hissar förlängs upp till respektive vindsplan.

2.2 Bygglov

Bygglov är beviljat, 2017-12-20, för 5 st lägenheter och yttre ändringar samt hisshöjning.

Om ändringar i förhållande till beviljat bygglov blir aktuellt, ska reviderade ritningar skickas till bygglovhandläggaren för bedömning och godkännande.

Beslut om beviljat bygglov ska finnas innan ändringen utförs.

2.3 Övriga tillstånd

Byggbodar som placeras på gatu- eller parkmark måste ha tillstånd från polisen.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

2.4 Rivning

Enligt byggherren uppkommer inget miljöfarligt rivningsavfall i samband med byggnadsåtgärderna.

2.5 Kontrollens utförande och omfattning

Byggherrens kontrollplan har inlämnats.

Boverkets byggregler BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2016:13 (BBR 24) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS 10 används för projektet.

Kontrollen sker som dokumenterad egenkontroll, om inte annat anges. Personer som är ansvariga för kontrollen ska vara namngivna i dokumentationen av egenkontrollen.

Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll, utförandekontroll och grundkontroll enligt EKS (Eurokoder) ska alltid utföras.

Kontrollansvarig ska närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller och vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök, samt dokumentera sina byggplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet.

Avvikelse från kontrollplanen eller bygglovets ska omgående meddelas till stadsbyggnadskontoret.

Tidplan

Byggnationen påbörjas i mars 2018 och slutförs i oktober 2018.

Arbetsplatsbesök av byggnadsnämnden

Preliminär tidpunkt för arbetsplatsbesök bestämdes till maj 2018, kontrollansvarig sammankallar.

Interimistiskt slutbesked

Interimistiskt slutbesked kan bli aktuellt.

Interimistiskt slutbesked debiteras enligt fastställd taxa.

3. **Kontrollens utförande och omfattning avseende de tekniska egenskapskraven i PBL**

3.1 Bärförmåga, stadga och beständighet.

Följande bärande konstruktioner berörs i projektet:

Ny nockbalk, förstärkning av befintlig takkonstruktion, nya takkupor och takaltaner.

Två befintliga hisschakt förlängs upp till respektive vindsplan.

Konstruktör är Alex Kroonder.

Kontroll av utförandet av nya bärande konstruktioner utförs av konstruktör.

3.2 Säkerhet i händelse av brand.

Brandskyddsbeskrivning har upprättats av Briab. Ansvariga för att kraven i brandskyddsbeskrivningen inarbetas i projekteringshandlingarna är berörda projektörer.

Utrymning från nya lägenheter i gathuset sker dels via trapphus dels via fönster mot gatan.

Ett fönster med utrymningssteg per lägenhet.

Fönster ska uppfylla kraven på öppningsmått.

Utrymning från ny lägenhet i gårdshuset sker via två av varandra oberoende trapphus.

Där fönsterutrymning ska ske med maskinell stegutrustning får avståndet från fönstrets underkant till marknivån inte överstiga 23 meter. Utrymning får inte ske via fast steg på tak/fasad eller via takbrygga.

Brandventilation av trapphuset i gathuset sker med öppningsbar lucka till yttertak i trapphustoppen.

Brandventilation av trapphuset i gårdshuset sker med öppningsbara fönster.

Lägenheter förses med brandvarnare i anslutning till sovrum. Eldstadsplan av obrännbart material ska finnas vid eldstäder. Befintliga lägenhetsdörrar i plan under vind kontrolleras uppfylla klass EI 30.

Brandskydd under byggtiden måste beaktas såsom tillgången till och avskiljningen av utrymningsvägar samt behovet av tillfälliga brandcellsskiljande konstruktioner. Besiktning utlåtande av brandingenjör ska inges inför slutsamråd.

3.3 Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Ventilation:

Vindslägenheter förses med mekanisk frånluftsventilation och tilluft via fönsterventiler. Frånluftskanal i kök ska utföras som imkanal. OVK-protokoll ska inges inför slutsamråd.

VA:

Avloppsledningar på vind ansluts till befintliga stammar.

Vatten och värmeledningar dras separat till vindsplanet.

Temperatur på varmvatten vid tappstället kontrolleras med hänsyn till risken för Legionella.

Vindslägenheterna värms med vattenburen värme via golvvärme.

Takaltaner ansluts till befintlig takavvattning och utförs med bräddavlopp.

Fukt:

Rutiner ska finnas för fuktskydd under produktionen.
Arbeten i våtutrymmen följer gällande branschregler,
BBV och GVK samt branschregler för säker vatteninstallation.

3.4 Säkerhet vid användning.

Taksäkerhet:

Nytt takskydd monteras. Uppstigningslucka till yttertak ska placeras utanför lägenheterna.

Ansvarig för projektering av takskyddet är arkitekt/takkonsult.
Utförandet kontrolleras av sotaren/besiktningsman.

Skydd mot fall:

Kontroll av skydd vid öppningar i tak och bjälklag, ledstänger i trappor m.m. utförs av kontrollansvarig.

Barnsäkerhet:

Barnsäkerhet avseende altanräcken, altandörrar, fönster och kök kontrolleras av kontrollansvarig.

3.5 Skydd mot buller.

Ljudkonsult, Realistic Form Noise AB har anlåtats.
Ljudmätning ska utföras enligt svensk standard avseende utförande, omfattning och val av mätpunkter. Mätningen ska omfatta luftljudsisolering, stegljudsnivå, ljudtrycksnivå från installationer.

Protokoll med utlåtande ska inges inför slutsamråd.

3.6 Energihushållning och värmeisolering.

Yttertak isoleras med ca 300 mm mineralull eller likvärdig isolering.
U-värdesberäkning har gjorts med redovisning av U-värden för tillkommande byggdelar: ytterväggar, fönster och tak.

3.7 Lämplighet för avsett ändamål.

Rumshöjden i bostäder i flerbostadshus ska vara lägst 2,40 m.

Bostadskomplement:

Nya lägenhetsförråd skapas på källarplanet.

Plats för tvättmaskin finns i lägenheterna.

Avfallshantering: befintlig.

Hiss och hissmaskinrum, utformning måste kontrolleras av hissakkunnig.

3.8 Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
Befintliga hissar dras upp till respektive vindsplan.
Vindslägenheterna utförs tillgängliga för rörelsehindrade.
Takaltaner ska utföras tillgängliga.
Ansvarig för kontroll av utförandet med hänsyn till tillgänglighet är certifierad sakkunnig/kontrollansvarig.
Besiktningsutlåtande ska inges inför slutsamråd.

3.9 Bredbandsanslutning
Information om var bredbandsanslutning i de nya lägenheterna är placerad, ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför slutsamråd.

4. Sammanfattning

4.1 Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadskontoret inför slutsamråd

Verifierad kontrollplan.

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.

Intyg över egenkontroll av utförandet av brandskyddet (besiktningsutlåtande av brandingenjör).

Konstruktionsdokumentation enl. EKS 10 inkl. intyg om utförd dimensioneringskontroll och intyg över utförandet av nya bärande konstruktioner från konstruktör.

Intyg av utförande angående barnsäkerhet och tillgänglighet.

Intyg från sotare/sakkunnig – imkanaler, rökkanaler, eldstäder, taksäkerhet och taktillträde.

Intyg över utförd kontroll av hissar och hissmaskinrum.

Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Protokoll från ljudmätning med utlåtande.

Redovisning av anslutningspunkt för bredband i lägenheterna.

Handlingar som visar slutligt utförande

Slutlig brandskyddsdokumentation.

Byggnadsutformning, Byggnadskonstruktioner, Ventilation, VS-installationer.

4.2 Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadskontoret:

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.

För interimistiskt slutbesked.

För slutsamråd, kontrollansvarig sammankallar.

5. Mötets avslutande

Tekniskt samråd har hållits och protokoll upprättats i enlighet med 10 kap. 14- 21 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Stockholm 2018-03-23

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Gunnar Skoglund
Handläggare

Protokoll skickas till byggherre och kontrollansvarig. Dessa ansvarar för att övriga berörda får del av protokollet.