

Sisyfos fastighetsförädling AB
Peter Strate
Alströmergatan 22
112 47 STOCKHOLM

Beslut om startbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats

Ärendet avser:	Ombyggnation av råvind i gat- och gårdshus till 5 st lägenheter samt hisshöjning
Fastighet:	Räfsan 7, Ringvägen 153, Södermalm
Bygglövsökande:	Sisyfos fastighetsförädling AB, Peter Strate
Bygglövsbeviljat:	2017-12-20
Byggherre:	Sisyfos fastighetsförädling AB, Peter Strate
Kontrollansvarig:	Lennart Gullberg
Handläggare:	Gunnar Skoglund
Beslutsdatum:	2018-03-23
Beslutsfattare:	Gunnar Skoglund

Beslutet omfattar

Ombyggnation av råvind i gat- och gårdshus till 5 st lägenheter samt hisshöjning

Beslut

Startbesked meddelas för ändring av byggnad, vindsinredning med stöd av 10 kap 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan kompletterad med kontrollpunkter enligt protokoll från tekniskt samråd, fastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2018-03-23.

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden

Inför beslut om slutbesked

Verifierad kontrollplan.

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för detta beslut.

Intyg över egenkontroll av utförandet av brandskyddet (besiktning utlåtande av brandingenjör).

Konstruktionsdokumentation enl. EKS 10 inkl. intyg om utförd dimensioneringskontroll och intyg över utförandet av nya bärande konstruktioner från konstruktör.

Intyg av utförande angående barnsäkerhet och tillgänglighet.

Intyg från sotare/sakkunnig – imkanaler, rökkanaler, eldstäder, taksäkerhet och taktillträde.

Intyg över utförd kontroll av hissar och hissmaskinrum.

Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Protokoll från ljudmätning med utlåtande.

Redovisning av anslutningspunkt för bredband i lägenheterna.

Relationshandlingar

Slutlig brandskyddsdokumentation.

Byggnadsutformning, Byggnadskonstruktioner, Ventilation, VS-installationer.

Underlag för startbesked

Handlingar, som utgör underlag för beslutet

Beslut om bygglov, daterat 2017-12-20.

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2018-03-23.

Brandskyddsbeskrivning inkom 2018-02-12.

Arkitekturritningar enligt fastställda och stämplade bygglovshandlingar.

Konstruktionsritningar inkom 2018-02-12.

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Boverkets byggregler BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2016:13 (BBR 24).

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS 10.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.
För slutsamråd, kontrollansvarig sammankallar.
För interimistiskt slutbesked.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar**Ansvar**

Åtgärden får utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL, BBR samt EKS.

Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas (8 kap. 17 § PBL).

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Speciell kompetens ska finnas för arbeten avseende betongkonstruktioner, murverk och stålkonstruktioner inklusive svetsförband.

Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll ska alltid utföras.

Vid uppförande av byggbodarna ska dessa vara utförda enligt Brandförsvarsförningens SBF:s rekommendationer 16:3.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Övriga tillstånd

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående byggnadsarbeten.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Protokoll från tekniskt samråd.

Hur man överklagar.

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.